

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 119,000円 | 10,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック 防犯ガラス 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                            |      |              |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                          | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |              |
| 建物名・部屋番号 | シャーマゾン フローラ 202号室                                               |      |              |
| 物件所在地    | 埼玉県戸田市笹目1丁目4-7                                                  |      |              |
| 交通       | 埼京線 北戸田駅 徒歩14分<br>埼京線 戸田（埼玉）駅 徒歩17分                             |      |              |
| 間取詳細     |                                                                 |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                       |      |              |
| 専有面積     | 52.38㎡                                                          | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2025年10月                                                        | 契約期間 | 24ヶ月         |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～ 駐輪場                                            |      |              |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵設定費用：16,500円 クリーニング費用：54,450円<br>[月次費用] ライフサポート24：1,320円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回：契約事務手数料33000円、月：月額賃料合計の2%                                 |      |              |
| 備考       |                                                                 |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.105101527

お問合せ先



国土交通大臣（4）第7773号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社平和不動産 戸田店**

埼玉県戸田市新曽423PEACE戸田101号

TEL:048-445-1122

FAX:048-445-3679

E-mail : toda@apamanshop-fc.com

URL : <http://www.heiwa-toda.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(専任) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |