

# FOR RENT

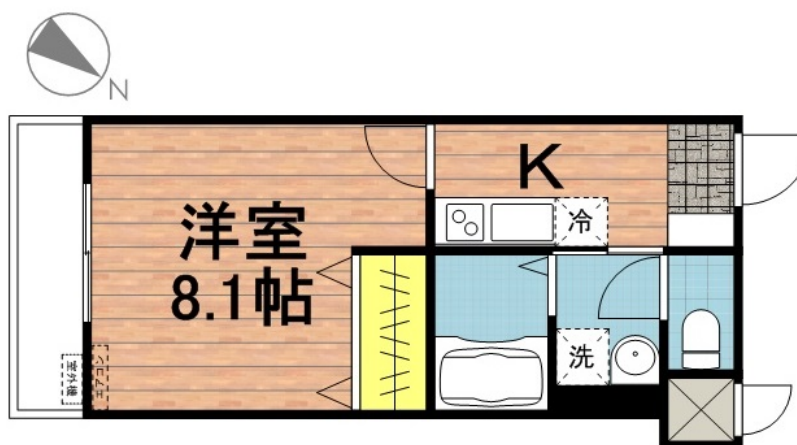
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 3,000円 |

最上階 2F以上 オートロック 24時間緊急通報システム 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                             |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                              | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                            | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                          |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ロワゾ・ブルー 302号室                                                                  |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県戸田市氷川町1丁目3-1                                                                |      |             |
| 交通       | 埼京線 戸田(埼玉)駅 徒歩15分<br>埼京線 戸田公園駅 徒歩18分                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.1畳)                                                                       |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                                                |      |             |
| 専有面積     | 27.9㎡                                                                          | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2008年8月                                                                        | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                              | 入居時期 | 2025年8月上旬予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                          |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ 別 バス有 追い焚き風呂                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 退去精算金: 67,000円 鍵交換代: 22,000円 火消ッシュ: 8,800円<br>[月次費用] HEIWA安心入居サポート: 880円 |      |             |
| 入居諸条件    |                                                                                |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 月額総賃料の50% (最低保証料: 20,000円) 年間保証委託料                                 |      |             |
| 備考       |                                                                                |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.68056036

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7773号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社平和不動産 戸田店**

埼玉県戸田市新曽423PEACE戸田101号

TEL:048-445-1122

FAX:048-445-3679

E-mail: toda@apamanshop-fc.com

URL: http://www.heiwa-toda.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |