

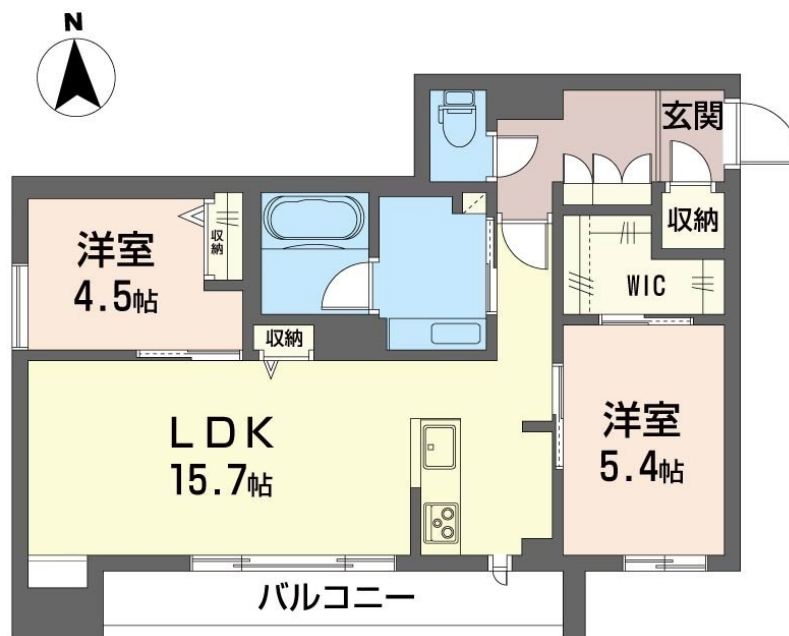
賃料	管理費等
183,000円	10,000円

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック 防犯ガラス 24時間緊急通報システム 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	チップ 303号室		
物件所在地	埼玉県さいたま市南区沼影1丁目359		
交通	武蔵野線 武蔵浦和駅 徒歩12分 埼京線 中浦和駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(15.7畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	65.07㎡	向き	南
築年月	2025年10月	契約期間	24ヶ月
損害保険	有	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：65,340円 スマートロック設定費用：16,500円 [月次費用] シャーメゾンライフSUPPORT24：1,320円		
入居諸条件	ペット相談 二人可		
保証会社	必須 初回：33,000円、月：総賃料の2%		
備考	3駅OK		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月16日

No.105099250

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7773号
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

株式会社平和不動産 戸田店

埼玉県戸田市新曽423PEACE戸田101号

TEL:048-445-1122

FAX:048-445-3679

E-mail: toda@apamanshop-fc.com

URL: http://www.heiwa-toda.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付