

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 79,000円 | 2,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 サンルーム 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                 | 礼金   | 無           |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                              | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | アパート                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ソレーユ式番館 103号室                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県さいたま市桜区栄和1丁目22-14                                                |      |             |
| 交通       | 京浜東北線 北浦和駅 バス9分 大泉院通り バス停徒歩10分                                      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.3畳) 洋室(4.5畳)                                                 |      |             |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                           |      |             |
| 専有面積     | 40.03㎡                                                              | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2020年3月                                                             | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                   | 入居時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7000円/月～ 駐輪場                                                 |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 バス有                    |      |             |
| その他費用    | [一時金] 安心入居サポート：16,500円 火消ツシュ：8,800円 消臭抗菌：13,200円<br>[月次費用] 町会費：100円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料：総賃料額の50%、更新保証料：1万円/年、落手数料：770円/月                           |      |             |
| 備考       |                                                                     |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.86245974

お問合せ先



国土交通大臣(4)第7773号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社平和不動産 戸田店**

埼玉県戸田市新曽423PEACE戸田101号

TEL:048-445-1122

FAX:048-445-3679

E-mail: toda@apamanshop-fc.com

URL: http://www.heiwa-toda.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

不動産コード：2103374

物件管理コード：1124040032320000181093

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。