

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 169,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 2 F 以上 オートロック 防犯ガラス 24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                      |      |             |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                         | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                       | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                     |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ディオスプロス 302号室                                                             |      |             |
| 物件所在地    | 埼玉県戸田市新曽1024                                                              |      |             |
| 交通       | 埼京線 戸田（埼玉）駅 徒歩13分<br>埼京線 戸田公園駅 徒歩18分                                      |      |             |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(6.1畳) 洋室(5.3畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                                 |      |             |
| 専有面積     | 59.33㎡                                                                    | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2025年6月                                                                   | 契約期間 | 24ヶ月        |
| 損害保険     | 有                                                                         | 入居時期 | 2025年7月上旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場                                                     |      |             |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター                          |      |             |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用：16,500円 ハウスクリーニング費用：58,080円<br>[月次費用] ライフSUPPORT24：880円 |      |             |
| 入居諸条件    | 二人可                                                                       |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回：33,000円、月：総賃料の2%                                                    |      |             |
| 備考       | 3駅OK                                                                      |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月28日

No.104524092

お問合せ先



国土交通大臣（４）第7773号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社平和不動産 戸田店**

埼玉県戸田市新曽423PEACE戸田101号

TEL:048-445-1122

FAX:048-445-3679

E-mail : toda@apamanshop-fc.com

URL : http://www.heiwa-toda.com/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |