

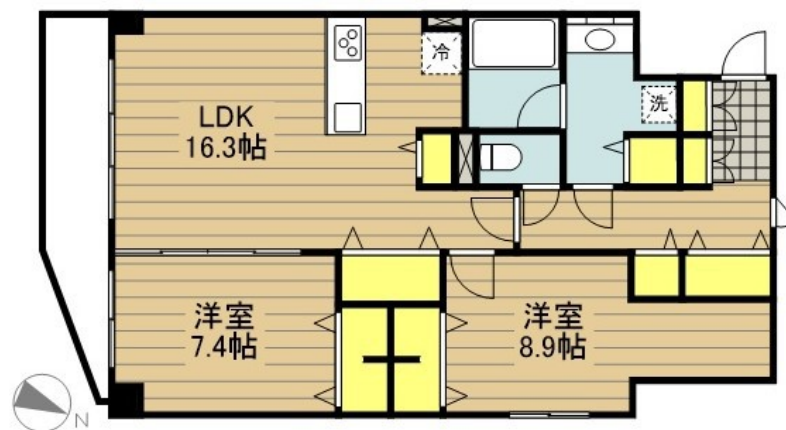
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 157,000円 | 9,000円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック ディンプルキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                         |      |      |
|----------|----------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                            | 礼金   | 1ヶ月  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                       | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Spica 401号室                                  |      |      |
| 物件所在地    | 埼玉県蕨市中央6丁目6-32                               |      |      |
| 交通       | 京浜東北線 蕨駅 徒歩15分<br>埼京線 戸田（埼玉）駅 徒歩24分          |      |      |
| 間取詳細     |                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 4階                              |      |      |
| 専有面積     | 77.77㎡                                       | 向き   | 南東   |
| 築年月      | 2024年4月                                      | 契約期間 | 24ヶ月 |
| 損害保険     | 有                                            | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場                         |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ |      |      |
| その他費用    | [月次費用] 町会費：150円                              |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 子供可                                      |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回：総賃料の50%、月：1%                           |      |      |
| 備考       | 3駅OK                                         |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.99708009

お問合せ先



国土交通大臣（4）第7773号  
公益社団法人埼玉県宅地建物取引業協会

**株式会社平和不動産 戸田店**

埼玉県戸田市新曽423PEACE戸田101号

TEL:048-445-1122

FAX:048-445-3679

E-mail : toda@apamanshop-fc.com

URL : <http://www.heiwa-toda.com/>



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |